

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Anh Tuấn để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Đất hộ gia đình, cá nhân - Đợt 1).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 5911/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 113/TB-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Thành Nhất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Thành Nhất về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Đất hộ gia đình, cá nhân - Đợt 1);

Căn cứ Công văn số 436/TTPTQĐ-GPMB ngày 14/8/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Đất hộ gia đình, cá nhân - Đợt 1);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 237/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/8/2026 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (đất hộ gia đình, cá nhân – Đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 780,40m² đất trồng cây lâu năm được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Anh Tuấn, thuộc toàn bộ thửa đất số 328, tờ bản đồ số 175 (cũ 27) tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính số 2455/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 26/4/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập là đất số 122, tờ bản đồ số 27.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất tại đường 30 tháng 4, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thành Nhất:

Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk giao Quyết định này cho ông Nguyễn Anh Tuấn; trường hợp ông Nguyễn Anh Tuấn không nhận Quyết định này, hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thành Nhất và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hoá – Xã hội phường Thành Nhất có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk:

- Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và bàn giao đất ngoài thực địa cho chủ đầu tư theo quy định.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chuyển cho Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; quản lý, xử lý các giấy tờ liên quan việc quản lý, sử dụng đất đai tại thửa đất thu hồi nêu trên theo quy định.

5. Ông Nguyễn Anh Tuấn có trách nhiệm bàn giao diện tích đất đã thu hồi nêu trên theo nội dung tại Quyết định này; giao nộp bản chính các giấy tờ liên quan việc quản lý, sử dụng đất tại thửa đất thu hồi nêu trên (*nếu có*) cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, Ủy ban nhân dân phường Thành Nhất để quản lý, xử lý theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng 9 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở NN&MT tỉnh Đắk Lắk;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CNKV BMT;
- TT Đảng uỷ, HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT-HT&ĐT;
- Lưu: VT (Mạnh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thái