

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2050.

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Thực hiện Công văn số 4312/SXD-QHKT ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc phối hợp lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2050;

UBND phường Thành Nhất thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố, buôn và Nhân dân trên địa bàn phường về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột đến năm 2050 với các nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung lấy ý kiến của Đề án quy hoạch:

1. Tên đề án: Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2050.

2. Phạm vi nghiên cứu quy hoạch và quy mô:

Phạm vi lập quy hoạch thuộc ranh giới hành chính đô thị Buôn Ma Thuột gồm 05 phường và 01 xã (các phường: Buôn Ma Thuột, Tân An, Tân Lập, Ea Kao, Thành Nhất và xã Hòa Phú).

- Phía Bắc giáp xã Quảng Phú, Ea Nuôi;
- Phía Nam giáp xã Ea Na;
- Phía Đông giáp xã Cuôr Đăng, Ea Knuéc, Ea Ktur, Dray Bhang;
- Phía Tây giáp tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích lập quy hoạch: Khoảng 37.709,7 ha.

3. Mục tiêu:

Phát huy vai trò của Buôn Ma Thuột là đô thị trung tâm vùng Tây Nguyên, là hạt nhân thúc đẩy liên kết vùng cao nguyên – duyên hải Nam Trung Bộ, là cực tăng trưởng phía Tây của vùng duyên hải Nam Trung Bộ và Tây Nguyên;

đầu mối kết nối hành lang kinh tế từ rừng đến biển; tạo động lực phát triển mạnh mẽ cho các lĩnh vực du lịch, thương mại dịch vụ, công nghiệp, logistics, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo. Đồng thời, khai thác hiệu quả quỹ đất, gia tăng giá trị không gian đô thị, phát triển đô thị theo mô hình đa cực, đa trung tâm theo hướng đô thị xanh, thông minh, sinh thái và thích ứng biến đổi khí hậu.

4. Quy mô dân số: Đến năm 2050 khoảng 1.000.000 người.

5. Cấu trúc phát triển đô thị:

- Phát triển đa cực - đa trung tâm và động lực phát triển để xây dựng mạng lưới đô thị toàn diện.

- Với các đầu mối hạ tầng khung và hệ thống các trung tâm đa chức năng đề xuất, khu vực phù hợp để mở rộng đô thị, thu hút đầu tư sẽ tập trung về phía Đông và Đông Nam của Buôn Ma Thuột, dọc vành đai 1 và vành đai 2, đồng thời làm tiền đề cho việc mở rộng dần đô thị trong tương lai ra vành đai 2.5.

- Cải tạo chỉnh trang dân cư hiện hữu, gìn giữ và tái tạo không gian sống gần gũi với thiên nhiên.

- Phát triển hệ thống giao thông đa phương thức.

- Kiểm soát ngập bền vững thông qua giải pháp dựa vào thiên nhiên.

- Hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, thông minh.

- Hình thành các trung tâm cấp tỉnh, cấp vùng.

6. Xác định các khu vực trọng điểm, khu vực động lực và khu vực tiềm năng phát triển:

- Khu vực trọng điểm phát triển: Trung tâm đô thị tổng hợp đa chức năng xung quanh hồ Ea Tam và Trung tâm tổng hợp đa chức năng xung quanh hồ Ea Cuôr Kấp.

- Các khu vực động lực và tiềm năng phát triển các trung tâm chức năng:

- + Phường Buôn Ma Thuột là trung tâm đô thị hạt nhân của thành phố, phát triển các chức năng hành chính, thương mại – dịch vụ, văn hóa và không gian công cộng cấp đô thị. Định hướng phát triển theo mô hình đô thị sinh thái – xanh – thông minh, lấy hệ thống hồ, suối làm cấu trúc cảnh quan chủ đạo.

- + Phường Tân An là không gian đô thị trung tâm phía Đông Bắc, phát triển thương mại – dịch vụ, giáo dục và dân cư chất lượng cao; đồng thời là khu vực phát triển đô thị gắn với cụm công nghiệp Tân An và hạ tầng đồng bộ.

+ Phường Tân Lập được định hướng là khu đô thị động lực phía Đông, phát triển theo mô hình TOD, đô thị sinh thái xanh và thông minh; tập trung thương mại – dịch vụ, dân cư chất lượng cao và hạ tầng hiện đại.

+ Phường Ea Kao phát triển với trụ cột thương mại – dịch vụ và du lịch sinh thái, lấy hồ Ea Kao làm trung tâm không gian đô thị. Định hướng phát triển đô thị sinh thái mật độ thấp, du lịch nghỉ dưỡng, sân golf và các khu ở sinh thái chất lượng cao.

+ Phường Thành Nhất là khu vực hỗ trợ giãn dân cho trung tâm đô thị hiện hữu, phát triển thương mại – dịch vụ, nhà ở và tiện ích công cộng theo mô hình đô thị xanh, thông minh.

+ Xã Hòa Phú được định hướng là khu vực đô thị – công nghiệp – logistics phía Tây Nam, phát triển công nghiệp sạch, logistics và đô thị mới gắn với các trục giao thông đối ngoại, theo mô hình xanh và bền vững.

7. Hệ thống hạ tầng:

Hạ tầng kỹ thuật được phát triển theo hướng xanh – thông minh, đồng bộ và hiện đại; tăng cường ứng dụng công nghệ số, sử dụng năng lượng tái tạo, phát triển giao thông xanh và mở rộng không gian cây xanh, mặt nước nhằm nâng cao chất lượng môi trường sống và phát triển bền vững.

II. Hình thức, nội dung, thời gian lấy ý kiến:

1. Hình thức lấy ý kiến:

a) Niêm yết, trưng bày công khai các nội dung lấy ý kiến, để tiếp nhận ý kiến của người dân tại các địa điểm sau:

- Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Thành Nhất, địa chỉ: số 178 đường Phan Huy Chú, phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk; bố trí 01 pa nô trưng bày các bản vẽ và nội dung chính của đồ án quy hoạch.

- Trụ sở Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội - Ban Chỉ huy Quân sự phường Thành Nhất, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Thị Định, phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk; bố trí 01 pa nô trưng bày các bản vẽ và nội dung chính của đồ án quy hoạch.

- Tại Hội trường của 24 tổ dân phố, buôn trên địa bàn phường; bố trí 24 bộ hồ sơ khổ A3 gồm các bản vẽ, thuyết minh tóm tắt và phiếu góp ý để Nhân dân nghiên cứu, tham gia ý kiến.

b) Đăng tải nội dung hồ sơ ý kiến tại Trang thông tin điện tử, cổng thông tin điện tử của phường theo địa chỉ: (<https://thanhnhat.daklak.gov.vn/>)

c) Thông qua Tổ trưởng các Tổ dân phố, Buôn để thông báo đến công dân.

2. Nội dung lấy ý kiến: Theo các nội dung tại mục I văn bản này (đính kèm theo hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng dân cư gồm: *Báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định*¹);

3. Thời gian lấy ý kiến: Ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Giao cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát, xác định vị trí đặt bản pa nô để đơn vị thi công, lắp đặt bản pa nô phục vụ niêm yết, trưng bày công khai nội dung lấy ý kiến tại điểm a khoản 1 Mục II văn bản này.

- Phối hợp bàn giao hồ sơ lấy ý kiến và hướng dẫn các Tổ dân phố, buôn tổ chức thực hiện; đồng thời cung cấp thông tin theo quy định pháp luật khi tổ chức, cá nhân và Nhân dân có yêu cầu.

2. Giao cho các Tổ trưởng Tổ dân phố, Buôn trên địa bàn phường có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ lấy kiến, tổ chức niêm yết, trưng bày công khai hồ sơ quy hoạch tại Nhà văn hóa, hội trường hoặc địa điểm sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố, buôn trong suốt thời gian lấy ý kiến theo quy định.

- Thông báo rộng rãi đến Nhân dân trên địa bàn về nội dung, địa điểm và thời gian lấy ý kiến thông qua hệ thống loa truyền thanh cơ sở, các cuộc họp dân cư, nhóm Zalo cộng đồng hoặc các hình thức thông tin phù hợp khác.

- Phát phiếu lấy ý kiến cho đại diện hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nghiên cứu và tham gia góp ý đối với đồ án quy hoạch; hướng dẫn Nhân dân nghiên cứu hồ sơ được niêm yết công khai và tham gia góp ý theo quy định.

- Tiếp nhận, ghi nhận đầy đủ ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư trong thời gian tổ chức lấy ý kiến; tạo điều kiện thuận lợi để Nhân dân tiếp cận thông tin và tham gia góp ý.

¹ Bản vẽ theo quy định: (1) Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng, (2) Các bản đồ hiện trạng, (3) Bản đồ đánh giá tổng hợp về đất xây dựng, (4) Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị, (5) Bản đồ định hướng phát triển không gian, (6) Bản đồ sử dụng đất quy hoạch theo các giai đoạn, (7) Các bản đồ định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, (8) Các bản vẽ thiết kế đô thị

- Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, tổ chức tổng hợp ý kiến, lập Biên bản lấy ý kiến cộng đồng dân cư và Biên bản tổng hợp ý kiến; gửi toàn bộ hồ sơ về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp theo quy định.

3. Giao phòng Văn hóa, Xã hội:

Đăng tải trên trang thông tin điện tử, cổng thông tin điện tử của phường (<https://thanhnhhat.daklak.gov.vn/>) bao gồm: các nội dung tại mục I văn bản này, Báo cáo tóm tắt và các bản vẽ theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo về việc phối hợp lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2050 để các đơn vị, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan được biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- UBMTTQVN phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Các phòng: KTHT&ĐT, VHXX (thực hiện);
- Tổ trưởng: 22 Tổ dân phố, 02 Buôn trên địa bàn phường (thực hiện);
- Lưu VT(Phong).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Tâm